

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~122~~/TB-THADS.KV3

Đồng Nai, ngày ~~15~~ tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 13/2022/DSST ngày 28 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định sơ thẩm giải quyết vụ việc dân sự về việc yêu cầu xác định phần quyền sở hữu tài sản, phần sử dụng đất để thi hành án số 03/2025/QĐST-DS ngày 05 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/2022/QĐ-CCTHAS ngày 28 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng và tài sản gắn liền đất số (nếu có) số 10/QĐ-THADS.KV3 ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 101,2 m² đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 1540, tờ bản đồ số 09 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai). Đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai TUQ Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số DC 308368 ngày 08/6/2021 đứng tên ông Phan Ngọc Anh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản, các dự án tiêu biểu....

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá lại tài sản (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc...).

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại: Phòng THADS khu vực 3 - Đồng Nai, Địa chỉ: ấp 3, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS;
- THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Đương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND KV3 – Đồng Nai;
- Lưu: HSTHA, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thế Hưng